

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горького, д.6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-6 317,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	481 537,74р.
1.2.1.	за содержание дома	167 498,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	246 547,17р.
1.2.3.	за услуги управления	67 492,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	447 189,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	447 189,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	701 871,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-260 998,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 384,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 731,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,87%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67492,29
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18491,04
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23113,80
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31742,95
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	4622,76
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	65951,40
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			1232,76
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			6163,86
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			16179,72
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				466880,86
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Установка МАФ</b>				
Урна				
Установка урн	4,00	шт	4653,41	18613,64
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	4,00	шт	8284,24	33136,95
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	741,61	2966,44
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 3,00	100 м2	44,65	133,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3,00	100 м2	103,64	2487,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,00	100 м2	49,85	1645,21
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	2,00	м3	1440,59	2881,17
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	5,00	шт	327,40	1637,02
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	916,00	м2	32,87	30113,07
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1404,34	1404,34	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	2309,74	2309,74	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,31	м2	1324,80	410,69	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	4,00	100 м2	174,64	698,57	
Осмотр приборов отопления при заполнении системы	2,00	прибор	98,55	197,10	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	2644,98	29094,74	
Смена вентилей	12,00	шт	1315,84	15790,13	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2629,22	2629,22	
ХВС					
Смена вентилей	25,00	шт	1427,71	35692,74	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	5622,63	5622,63	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры	4,00	мест	1046,03	4184,14	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	ст.	264,63	2646,28	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,03	1000м3	94,51	947,97	
ГВС					
Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры	2,00	мест	1901,49	3802,98	
Канализация					
Прочистка канал. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80	
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	152,16	6086,55	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	20,00	м	1228,29	24565,76	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	34,50	м	1153,66	39801,18	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	1758,77	10552,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1637,40	13099,21	
Смена труб Д 40 на сварке	15,50	м	1521,31	23580,26	
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1544,68	9268,09	
Смена труб Д 76 на сварке	7,00	м	1952,58	13668,04	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	28,00	м	1363,97	38191,16	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1927,01	1927,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	50,00	м	1473,03	73651,74	
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>					
Отопление					
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	2,21	кВт	2539,27	5599,08	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	пог.м	88,45	176,91	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 8           |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 13 521,96р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов